



MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

*dom. noc. de gmp.
02.08*

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 42/535
Ziua 01 iunie anul 2017.



Nr.1185/AJOFM CV/01.08.2

Către: Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Doamna Ördög Klára - Consilier
Compartimentul de Relații cu Asociațiile de Proprietari

În atenția Asociațiilor de proprietari

Ref: Organizare programe de formare profesională
Înscrieri la Programul de formare profesională „Administrator imobile”

Guvernul României, a aprobat în luna mai 2017, un proiect de lege privind înființarea organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, urmează să abroge cadrul legal actual al Legii 230/2007.

După intrarea în vigoare a propunerii legislative, persoanele fizice care sunt atestate momentul de față să fie administratori de bloc, vor putea să-și păstreze funcția numai dacă vor obține un **certificat de calificare profesională**, care are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor.

Astfel, prin noul cadru legal, se vor prevedea următoarele:

”În scopul administrării și întreținerii condominiului, asociația de proprietari poate încheia contracte în numele proprietarilor cu persoane fizice, persoane fizice autorizate sau cu persoane juridice cu obiect de activitate administrarea condominiilor, înființate potrivit prevederilor legale în vigoare. Candidații pentru funcția de administrator de imobile trebuie să prezinte comitetului executiv al asociației de proprietari documentele prevăzute de lege, precum și alte documente solicitate printre care, obligatoriu:

-atestatul;

-certificatul de calificare profesională obținut în conformitate cu legislația în vigoare privind formarea profesională a adulților;

-cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nici-o condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;

-dovada poliței de asigurare de răspundere civilă profesională. “

În acest sens, A.J.O.F.M. Covasna, în colaborare cu C.R.F.P.A. Mureș, vine în sprijinul acestor persoane, prin organizarea programului de formare profesională “Administrator



AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ COVASNA
Operator de date cu caracter personal nr. 560
B-dul Gen. Grigore Bălan nr.14, Sfântu Gheorghe
Tel.: +4 0267 312157; Fax: 0267 312157; 0267 317045
e-mail: ajofm@cv.anofm.ro;
www.covasna.anofm.ro